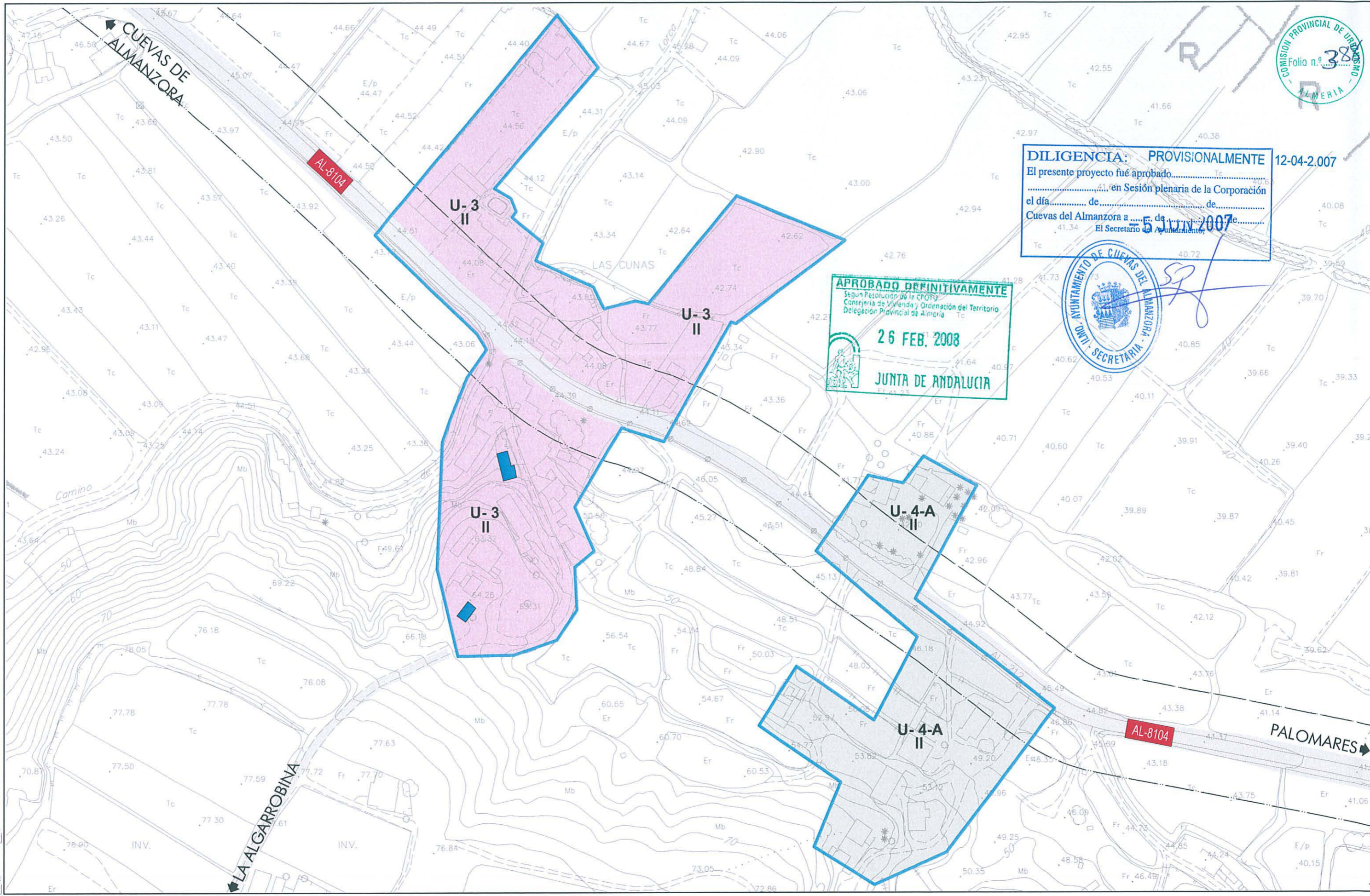


**DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE** 12-04-2.007  
 El presente proyecto fué aprobado.....  
 ..... en Sesión plenaria de la Corporación  
 el día..... de..... de.....  
 Cuevas del Almanzora a ..... de ..... de.....  
 El Secretario del Ayuntamiento, **5 JUN 2007**



**APROBADO DEFINITIVAMENTE**  
 Según Resolución de la CPOTU  
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio  
 Delegación Provincial de Almería  
**26 FEB. 2008**  
**JUNTA DE ANDALUCIA**



	Ordenanza <b>U-1</b> Casco antiguo		Ordenanza <b>U-4</b> Ensanche extenso		Ordenanza <b>U-7</b> Equipamiento
	Ordenanza <b>U-2</b> Ensanche urbano		<b>U-4-A</b> (parcela mínima 250m²)		Ordenanza <b>U-8</b> Espacios libres
	Ordenanza <b>U-3</b> Ensanche semiorbitario		<b>U-4-B</b> (parcela mínima 400m²)		
			<b>U-4-C</b> (parcela mínima 200m²)		
			Ordenanza <b>U-5</b> Núcleos de menor entidad		
			Ordenanza <b>U-6</b> Industrial		

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA		<b>PGOU 2007</b>	
<b>PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA</b>		Abril 2007	
(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL	
ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA	
DIRECTOR: ALVARO FERRAZ BERNAL INGENIERO DE OBRAS DE CARRETERA <b>IMCA</b> INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.	ESCALA: 1:2.000 Grafía Original A3 0 10 20 30m	PLANO Nº: 27-6 Hoja 1 de 2	AMBITO Nº: 20 LAS CUNAS

# LEYENDA GENÉRICA

## SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

## SUELO NO URBANIZABLE

### I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1** DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2** DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3** DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2-8-1)
- I.4** YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5** BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C) (VER NOTA B)
- I.6** BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7** DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8** SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9** ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

**NOTA A:**  
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.4.

**NOTA B:**  
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.5.

## LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

### LITORAL

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.3 y 2-8.3)
- LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

### CARRETERAS

- LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2)
- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO

### FERROCARRILES

- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2)

### CAUCES

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE TERRENOS SOBANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano I-5.1 y 2-8.1)

### CEMENTERIO

- ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN.
- ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL.

# LEYENDA ESPECÍFICA

## ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo.
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
  - 2 plantas
  - 3 plantas
  - 4 plantas
  - 5 plantas
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo
  - 2 plantas
  - 3 plantas
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
  - U-4-A** (parcela mínima 250m<sup>2</sup>.)
  - U-4-B** (parcela mínima 400m<sup>2</sup>.)
  - U-4-C** (parcela mínima 200m<sup>2</sup>.)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

## ALINEACIONES



### NOTA.-

LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.

**DILIGENCIA:**  
El presente proyecto fué aprobado... PROVISIONALMENTE 12-04-2.007  
... en Sesión plenaria de la Corporación...  
... el día... de... de...  
... Cuevas del Almanzora a... de... de...  
... El Secretario del Ayuntamiento. -5 JUN 2007



### APROBADO DEFINITIVAMENTE

Según Resolución de la CPOTU  
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio  
Delegación Provincial de Almería

26 FEB. 2008

JUNTA DE ANDALUCÍA

